

Sieć elektroenergetyczna kablowa kablowa 0,4 kV ze złączami kablowymi

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
I Roboty kablowe				
1	Kalkulacja indywidualna	Usługi geodezyjne - wytyczenie trasy linii kablowej 0,4 kV , oraz inwentaryzacja powykonawcza	kpl	1,000
2	KNR 2-01 0701/02	Kopanie rowów kablowych w gruncie kategorii III o szerokości dna do 0,4m i głębokości do 0,8 (2x1+149)	m	150,000
3	KNR 5-10 0306/01	Mechaniczne przepychanie rur AROT SRS 160 mm w ziemi (46 m)	m	46,000
4	KNR 5-10w 0301/01	Nasypanie warstwy piasku gr.10cm na dnie rowu kablowego o szer.do 0,4m	m	150,000
5	KNR 2-01 0704/02	Zасыpywanie rowów kablowych w gruncie kategorii III o szerokości dna do 0,4m i głębokości do 0,8m	m	150,000
II Układanie kabla YAKXS 4x120 mm2				
1	KNR 5-10w 0103/02	Ręczne układanie w rowach kablowych kabli wielożyłowych YAKXS 4x120 mm (2x1+149x1,04) m	m	159,000
2	KNR 5-10w 0114/02	Układanie w rurach kabli wielożyłowych YAKXS 4x120 mm2. (46)m	m	48,000
3	KNR 5-10w 0114/02	Układanie w złączach kablowych kabli YAKXS 4x120 mm2 (4x2m)	m	8,000
4	KNR 5-10w 0508/08	Montaż muf przelotowych z rur termokurczliwych na kablach energetycznych do 1kV wielożyłowych aluminiowych o przekroju do 120mm2	szt	2,000
III Montaż uzłomów (kpl 2)				
1	KNR 5-08 0608/07	Układanie taśmy stalowej do 120mm2 w rowach kablowych	m	20,000
2	KNR 5-08u2 0018/03	Montaż uzłomów pograżalnych ze stali profilowanej ocynkowanych - metodą: młoty ręczne w gruncie kat.III, Pręty o średnicy 16mm , i długości 1500 mm)	szt	8,000
IV Montaż złącza kablowego				
1	KNR 2-01 0707/02	Wykopy ręczne wraz z zasypaniem dla złącza kablowego w gruncie kat. III (szt.2)	m3	1,000
2	KSNR 5 0101/04	Montaż kablowej rozdzielnicy szafowej typu KSRN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	kpl	1,000
3	KSNR 5 0101/04	Montaż kablowej rozdzielnicy szafowej typu KSRN-00/4R-NH2/F	kpl	1,000
4	KNR 5-10w 0601/07	Obróbka na sucho kabli energetycznych na napięcie do 1kV 4-żyłowych o przekroju do 420 mm2	szt	10,000
V Pomiary pomontażowe				
1	KNP 18-13 1346/01	Ochrona odgromowa - pomiar rezystancji uziemienia złącza kablowego	szt	2,000
2	KNP 18-13 1346/04	Ochrona przeciwporażeniowa - badanie ochrony od porażeń w złączu	szt	2,000
3	KNP 18-13 1327/02	Pomiar linii kablowych do 1kV - linia kablowa 4-żyłowa	odc/kabla	4,000

PROJEKT TECHNICZNY

Egz. nr 1/3

Nr zlecenia: OBI/53/2503835

Branża: elektroenergetyczna

Obiekt: Budowa sieci kablowej 0,4 kV do zasilania obiektu: dom jednorodzinny zlokalizowana w miejscowości Gleźnowo, dz. 203/39, 203/40, 212/1, 212/13, 212/15, 212/18.

Adres
Gleźnowo
Obręb Gleźnowo, gm. Darłowo
dz.nr 212/15

Inwestor:
ENERGA – OPERATOR S.A.
ODDZIAŁ W KOSZALINIE
ul. Morska 10
75 – 950 Koszalin

Projektował: mgr inż. Jacek Zawadzki

upr. bud. nr Kn-155/71

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych

PROJEKTANT

mgr inż. Jacek Zawadzki
upr. budowlane Kn-155/71
w specjalności instalacje i urządzenia
elektryczne obejmujące projektowanie
i wykonanie

Koszalin, 7 sierpnia 2026 r

Sławno, dn. 02.06.2026 r.

STAROSTA SŁAWIEŃSKI

Znak sprawy: GK.6630.109/2026

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 02.06.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	przyłącze elektroenergetyczne 0,4 kV
Lokalizacja:	dz. 203/39; 203/40; 212/1; 212/13; 212/15; 212/18 obr. Gleźnowo gm. Darłowo, Gmina: Darłowo-G Obręb: Gleźnowo, dz.: 203/39, 203/40, 212/1, 212/13, 212/15, 212/18
Wnioskodawca:	SUN-VOLT KRZYSZTOF ZAWADZKI ul. Okulickiego 14/16, 75-443 Koszalin
Inwestor:	ENERGA OPERATOR S.A Z SIEDZIBĄ W GDAŃSKU, ODDZIAŁ W KOSZALINIE ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
Projektant:	JACEK ZAWADZKI
Przewodniczący:	Geodeta Powiatowy / Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru, Joanna Białkowska
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	21.05.2026 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodniono pozytywnie z uwagami

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ASTA- NET S.A. ul. Podgórna 10, 64-920 Piła elektroniczny	Stanowisko pozytywne ASTA-NET S.A. 64-920 PIŁA ul. PODGÓRNA 10 Uzgadnia się projekt z następującymi uwagami: 1)W rejonie wrysowanych na planie urządzeń telekomunikacyjnych Asta-Net projektowaną sieć należy ułożyć wg obowiązujących przepisów z bezwzględnym zachowaniem normatywnych odległości. Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie odległości przy zbliżeniu i skrzyżowaniu z siecią Asta-Net – zastosować odpowiednie zabezpieczenia przed jej uszkodzeniem i osiadaniami ziemi. 2)Wykonać przekopy próbne, celem dokładnej lokalizacji w terenie	Marcin Sikorski

Dokument wygenerował(a): Joanna Białkowska, dn. 02-06-2026 13:47:27

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		2) Wykonać przekopy próbne, celem dokładnej lokalizacji w terenie urządzeń podziemnych Asta-Net w obecności naszego przedstawiciela. 3) Przy natrafieniu w trakcie robót ziemnych na urządzenia Asta-Net nie naniesione na podkład mapowy należy je zabezpieczyć i powiadomić Asta-Net Piła (tel. 882128917; 508018829) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania z w.w. urządzeniami. 4) Prace ziemne w zasięgu naszych urządzeń muszą być prowadzone sposobem ręcznym bez użycia sprzętu mechanicznego z należytą ostrożnością. 5) Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci i urządzeń Asta-Net. 6) W przypadku uszkodzenia w trakcie robót ziemnych infrastruktury Asta-Net należy ją zabezpieczyć i bezzwłocznie powiadomić Asta-Net Piła (tel. 882128917; 508018829). 7) Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność karną i materialną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury Asta-Net w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót. 8) W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych Asta-Net, inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela Asta-Net oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. 9) Sieci telekomunikacyjne zlokalizowane pod projektowanymi drogami, chodnikami, wjazdami i innymi przeszkodami należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurą dwudzielną AROT. 10) W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom infrastruktury Asta-Net do projektowanej niwelety. Bezwzględnie zachować normatywne przykrycie. Prace przeprowadzić na koszt inwestora. 11) Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić pisemnie z 7-dniowym wyprzedzeniem Asta-Net S.A. 64-920 Piła ul. Podgórna 12 celem protokolarnego przekazania w terenie miejsc kolizyjnych i warunków ich odbioru. 12) Bezwzględnie zachować normatywne odległości od infrastruktury TvK Asta + prace w obrębie sieci TvK Asta bezwzględnie tylko sposobem ręcznym z zachowaniem szczególnej ostrożności + przy zbliżeniu linii energetycznej do infrastruktury TvK Asta poniżej 0,5 m kabeł energetyczny umieścić w rurze osłonowej.	
2	Energa- Operator SA. Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin elektroniczny	Stanowisko pozytywne 1. O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia do sieci należy powiadomić ENERGA - OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Koszalinie Dział Zarządzania Eksploatacją ul. Energetyków 24, 75-950 Koszalin, tel. (94) 348-32-22, e-mail: koszalin@energa-operator.pl na 14 dni przed ich rozpoczęciem. 2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury. 3. W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA – OPERATOR S.A. oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną. 4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi dwudzielnymi. 5. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGA - OPERATOR S.A. 6. W pobliżu urządzeń elektroenergetycznych roboty prowadzić z godnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN/E-05100 i PN/E-05125.	Andrzej Kulik

Dokument wygenerował(a): Joanna Białkowska, dn. 02-06-2026 13:47:27

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		7. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt. 8. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla urządzeń energetycznych. 9. Prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego (dźwigi, koparki, podnośniki, wywrotki itp.) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z czynnymi liniami napowietrznymi oraz prace polegające na zakładaniu rur ochronnych na kable energetyczne wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia. UZGODNIENIE JEST WAŻNE 2 LATA	
3	Energa Oświetlenie sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono z następującymi uwagami: 1. Rozpoczęcie robót zgłosić na 7 dni wcześniej do Energa Oświetlenie Sp. z o.o. celem ustalenia bliższych szczegółów wystąpienia kolizji, zbliżeń z urządzeniami elektroenergetycznymi. 2. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne (pod napięciem mogące grozić porażeniem) - zachować szczególne warunki bezpieczeństwa i natychmiast powiadomić właściciela urządzeń. 3. Wykonawca robót pokrywa naprawy i poniesione straty przez Energa Oświetlenie na skutek ewentualnych uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas prowadzonych robót. 4. W miejscach skrzyżowań odkopane kable elektroenergetyczne osłonić rurami ochronnymi zgodnie z zaleceniami Normy N SEP - E004. 5. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci z istniejącą siecią Energa Oświetlenie prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, sprzętem ręcznym oraz zgodnie z Normą SEP -E-004. 6. Odkryte kable podlegają etapowemu odbiorowi przez Energa Oświetlenie (zgłoszenie pisemne, telefoniczne lub pocztą elektroniczną) 7. Zachować odległości projektowanej zabudowy od istniejących linii napowietrznych i kablowych zgodnie z Normami PN-E-05100-1 i N SEP-E-003 8. Ewentualne usunięcie istniejących sieci elektroenergetycznych z terenu wymaga opracowania projektu technicznego i wykonania przebudowy na koszt Inwestora. 9. Przed rozpoczęciem robót wykopać przekopy kontrolne dla zinventaryzowania tras istniejących kabli energetycznych. UWAGI : kontakt: Energa Oświetlenie Sp. z o.o. Dział Realizacji Usług Karlino, ul. Moniuszki 8a, 78-230 Karlino Kierownik Dawid Kuczmera: dawid.kuczmera@energa.pl Spec. Wiodący ds Oświetlenia Krzysztof Roman: krzysztof.roman@energa.pl	Krzysztof Roman
4	Gminny Zakład Użyteczności Publicznej sp. z o.o. Krupy 72, 76-150 Darłowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Tomasz Gondek
5		Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Joanna Białkowska, dn. 02-06-2026 13:47:27

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk, Poznańskie Centrum Superkomputerowo- Sieciowe ul. Noskowskiego 12/14, 61- 704 Poznań		
6	Orange Polska S.A. ul. Franciszkańska 101, 40-506 Katowice	Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	Urząd Gminy Darłowo- drogi gminne ul. Henryka Dąbrowskiego 4, 76-150 Darłowo	Uczestnik nieobecny na naradzie	
9	Urząd Gminy Darłowo- plan zagospodarowania ul. Henryka Dąbrowskiego 4, 76-150 Darłowo	Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	Urząd Gminy Darłowo- sieci ul. Henryka Dąbrowskiego 4, 76-150 Darłowo	Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	EXATEL S.A. ul. Perkuna 47, 04-164 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Mariusz Bystrosz
12	Multimedia Polska Spółka z o.o. ul. Tadeusza Wendy 7/9, 81- 341 Gdynia	Uczestnik nieobecny na naradzie	
13	Nadleśnictwo Karnieszewice Trawica 8a, 76-004 Sianów	Uczestnik nieobecny na naradzie	
14	Urząd Morski w Gdyni ul. Chrzanowskiego 10, 81-388 Gdynia	Uczestnik nieobecny na naradzie	
Wnioskodawca			SUN-VOLT KRZYSZTOF ZAWADZKI

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia
Geodeta Powiatowy / Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Katastru, Joanna Białkowska

Signed by /
Podpisano przez:

Z up. STAROSTY

Joanna Białkowska
Geodeta Powiatowy

Joanna Białkowska

Date / Data: 2026-
06-02 13:48

Dokument wygenerował(a): Joanna Białkowska, dn. 02-06-2026 13:47:27

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

URZĄD GMINY DARŁOWO

ul. J.H. Dąbrowskiego 4, 76-150 Darłowo

NIP: 6691882252 Regon: 330017901



GG.6727.2.86.2026

Darłowo, dn.2026-07-30 r.

Krzysztof Zawadzki
ul. Okulickiego 14/16
75-443 Koszalin

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- zgodnie z uchwałą Nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 2005-06-30 r.
- w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1 (zmieniony przez: Wyrok Sygn. akt II SA/Sz 366/15) (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r., Nr 96, poz. 1815)

niżej wymieniona działka ewidencyjna przeznaczona jest jako:

Działka nr 203/39 w obrębie Gleźnowo:

Udział %	Symbol	Opis
64.86	KD	drogi publiczne klasy drogi dojazdowej
35.10	MR-3	teren zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej na działkach nie mniejszych niż 3000m2

Działka nr 203/40 w obrębie Gleźnowo:

Udział %	Symbol	Opis
100.00	KD	drogi publiczne klasy drogi dojazdowej

Działka nr 212/1 w obrębie Gleźnowo:

Udział %	Symbol	Opis
100.00	KD	drogi publiczne klasy drogi dojazdowej

Działka nr 212/13 w obrębie Gleźnowo:

Udział %	Symbol	Opis
100.00	KD	drogi publiczne klasy drogi dojazdowej

Działka nr 212/15 w obrębie Gleźnowo:

Udział %	Symbol	Opis
----------	--------	------

100.00	MNU-1	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych na działkach nie mniejszych niż 800m ²
Działka nr 212/18 w obrębie Gleźnowo:		
Udział %	Symbol	Opis
94.66	MNU-1	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych na działkach nie mniejszych niż 800m ²
5.34	KD	drogi publiczne klasy drogi dojazdowej

Wypis z uchwały

Fragmenty uchwały

UCHWAŁA Nr XXII/282/2005

RADY GMINY DARŁOWO

z dnia 30 CZERWCA 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r.: Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r.: Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r.: Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492) oraz w związku z uchwałą Nr XLVI/425/98 Rady Gminy Darłowo z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo na całym obszarze zmienionej uchwałą Nr XXV/327/2001 Rady Gminy Darłowo z dnia 3 października 2001 r. – Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne.

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1, zwany dalej planem.

§ 2. Granica obszaru objętego planem określona jest na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały, zwanym dalej załącznikiem graficznym.

§ 3. Załącznik graficzny składa się z 63 arkuszy, w tym:

- 1) 43 arkuszy w skali 1:5000 ponumerowanych od A1 do A43,
- 2) 9 arkuszy w skali 1:2000 ponumerowanych od B1 do B9,
- 3) 11 arkuszy w skali 1:2000 ponumerowanych od C1 do C11.

§ 4. Na załączniku graficznym następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami planu:

1. granica obszaru objętego planem,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
3. nieprzekraczalne linie zabudowy,
3. granica strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej,
3. granica strefy B pośredniej ochrony konserwatorskiej,
3. granica strefy E ochrony ekspozycji,
4. granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego,
5. granica strefy W I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej,
6. granica strefy W II częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej,
7. granica strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej,
8. granica strefy obszaru kulturowego „Kraina w Kratkę”
9. podstawowe trasy turystyczne,
10. granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I,
11. granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II,
12. granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania,
13. granica strefy ochronnej obiektu technicznego „Avia – W”,
14. granica strefy ochronnej obiektu VOR/DME,
15. poldery,
16. drogi krajobrazowe,
17. granica Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego,
18. granica pasa ochronnego,
19. granica nadbrzeżnego pasa technicznego,

20.granice udokumentowanych złóż kruszyw,

21.zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego wraz z oznaczeniem

22.symbole terenów funkcjonalnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania.

§ 5. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1)**agroturystyce** – należy przez to rozumieć działalność usługową prowadzona przez rolników, polegającą na wynajmie pokoi w obrębie zabudowań, wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i stanowiących zabudowę zagrodową,

2)**Koszalińskim Pasie Nadmorskim** - należy przez to rozumieć obszar krajobrazu chronionego „Koszaliński Pas Nadmorski” powołanego uchwałą nr X/46/75 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie w sprawie stref chronionego krajobrazu (Dz. Urz. WRN nr 9 poz. 49, z dnia 17 listopada 1975 r.),

3)**maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć największą odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a gruntem rodzimym,

4)**nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą nie należy wyprowadzać ściany frontowej zabudowy (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu oraz innych detali wystroju architektonicznego), lub co najmniej 60% jej długości,

5)**usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność w zakresie handlu i usług dla ludności z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W szczególności usługami uciążliwymi są stacje paliw, zakłady pogrzebowe, piekarnie, stacje obsługi samochodów, zakłady rzemieślnicze i drobnej wytwórczości zatrudniające powyżej 3 pracowników, lakiernie i warsztaty samochodowe,

6)**wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z.** – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,

7)**siedlisku** – należy przez to rozumieć zabudowę zagrodową,

8)**zabudowie** – należy przez to rozumieć budynki lub ich zespoły z wyłączeniem budowli,

9)**zabudowie rekreacyjnej** – należy przez to rozumieć zabudowę rekreacji indywidualnej przeznaczoną do okresowego wypoczynku.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

§ 6. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania oznaczone na załączniku graficznym.

§ 7. Ustala się tereny funkcjonalne wyznaczone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania:

1. tereny specjalne - oznaczone symbolem **IS**,
2. tereny parkingów samochodowych - oznaczone symbolem **KS**,
3. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych na działkach nie mniejszych niż 800 m² - oznaczone symbolem **MNU-1**,
4. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi nieuciążliwych na działkach nie mniejszych niż 1500 m² - oznaczone symbolem **MNU-2**,
5. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych na działkach nie mniejszych niż 2500 m² - oznaczone symbolem **MNU-3**
6. tereny zabudowy mieszkaniowo - rekreacyjnej na działkach nie mniejszych niż 1000 m² – oznaczone symbolem **MR-1**,
7. tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej na działkach nie mniejszych niż 2000 m² – oznaczone symbolem **MR-2**,
8. tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej na działkach nie mniejszych niż 3000 m² – oznaczone symbolem **MR-3**,
9. tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0.75 – oznaczone symbolem **MU-1**,
- 10.tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0.5 – oznaczone symbolem **MU-2**,
- 11.tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej - oznaczone symbolem **MUR**,
- 12.oczyszczalnia ścieków - oznaczona symbolem przeznaczenia **OT-1**,
- 13.tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - oznaczone symbolem **OT-2**,
- 14.teren stacji wyrównawczej - oznaczony symbolem **OT- 3**,
- 15.składowisko odpadów - oznaczone symbolem **OT-4**,
- 16.tereny urządzeń radiokomunikacji - oznaczone symbolem **OT-5**,
- 17.tereny przepompowni ścieków - oznaczone symbolem **OT-6**,
- 18.teren ciepłowni - oznaczony symbolem **OT-7**,
- 19.teren portu rybackiego – oznaczony symbolem **OT-8**,
- 20.teren przepompowni melioracyjnej – oznaczony symbolem **OT-9**,
- 21.teren eksploatacji powierzchniowej - oznaczony symbolem **PE**,
- 22.plaże bez zabudowy - oznaczone symbolem **PL-1**,
- 23.plaże bez zabudowy z dopuszczeniem urządzeń rekreacji i sportu – oznaczone symbolem **PL-2**,
- 24.tereny produkcji rybackiej - oznaczone symbolem **PRP**,
- 25.tereny zabudowy produkcyjnej oraz usługowej - oznaczone symbolem **PU**,
- 26.tereny produkcji rolnej – oznaczone symbolem **RO -1**,

1. tereny produkcji rolnej bez zabudowy, z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych – oznaczone symbolem **RO-2**,
 2. łąki, pastwiska, nieużytki bez zabudowy - oznaczone symbolem **RZ**,
 - 27.tereny usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem **UN**,
 - 28.tereny zabudowy użyteczności publicznej - oznaczone symbolem **UN-1**,
 - 29.tereny zabudowy usług oświaty - oznaczone symbolem **UN-2**,
 - 30.tereny zabudowy usług sportu i rekreacji o maksymalnym w.i.z. 0.2 - oznaczone symbolem **US-1**,
 - 31.tereny zabudowy usług sportu i rekreacji o maksymalnym w.i.z. 0.5 - oznaczone symbolem **US-2**,
 - 32.tereny zabudowy usług sportu i rekreacji o maksymalnym w.i.z. 0.75 - oznaczone symbolem **US-3**,
 - 33.tereny zabudowy usług turystyki o maksymalnym w.i.z. 0.5 – oznaczone symbolem **UT-1**,
 - 34.tereny zabudowy usług turystyki o maksymalnym w.i.z. 0.75 –oznaczone symbolem **UT- 2**,
 - 35.tereny zabudowy usług turystyki o maksymalny w.i.z. 1.0 – oznaczone symbolem **UT- 3**,
 - 36.tereny zabudowy usług uciążliwych - oznaczone symbolem **UU**,
 - 37.wody powierzchniowe – oznaczone symbolem **W**,
 - 38.cmentarz - oznaczony symbolem **ZC**,
 - 39.nieczynny cmentarz ewangelicki – oznaczony symbolem **ZCE**,
 - 40.lasy - oznaczone symbolem **ZL**,
 - 41.zieleń parkowa - oznaczona symbolem **ZP**,
 - 42.tereny związków wyznaniowych – oznaczone symbolem **ZW**,
 - 43.drogi publiczne klasy drogi głównej - oznaczone symbolem **KG**,
 - 44.drogi publiczne klasy drogi zbiorczej - oznaczone symbolem **KZ**,
 - 45.drogi publiczne klasy drogi lokalnej - oznaczone symbolem **KL**,
 - 46.drogi publiczne klasy drogi dojazdowej – oznaczone symbolem **KD**,
 - 47.drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem **KW**,
 - 48.tereny komunikacji kolejowej - oznaczone symbolem **KK**,
- zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 30

1. Ustala się strefy ochrony od:

1) napowietrznych linii elektroenergetycznych w odległości:

- | | | | | | | | | |
|----|---|---|----|-------|-----------|----------|-----|-----|
| a) | 20 | m | od | linii | wysokiego | napięcia | 110 | kV, |
| b) | 15 | m | od | linii | średniego | napięcia | 40 | kV, |
| c) | 10 m od linii średniego napięcia 20 kV, | | | | | | | |
- 2) gazociągu średniego ciśnienia w odległości 20 m,

- 3) elektrowni wiatrowych w odległości 400 m,
 - 4) dróg publicznych klasy drogi głównej poza terenem zabudowanym w odległości 20 m od ich linii rozgraniczających,
 - 5) dróg publicznych klasy drogi głównej na terenie zabudowanym w odległości 16 m od ich linii rozgraniczających,
 - 6) dróg klasy drogi zbiorczej w odległości 10 m od linii rozgraniczającej.
2. W obrębie stref ochronnych ustala się następujące zakazy:
- 1) zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
 - 2) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony, jak szpitale, internaty, żłobki, przedszkola i podobne.
3. Wielkości stref ochronnych mogą ulec zmniejszeniu w przypadku zastosowania odpowiednich zabezpieczeń. *Zmieniony Wyrokiem WSA w Szczecinie z dnia 16 lipca 2015 r., Sygn. II SA/Sz 366/15. "w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo stwierdza nieważność § 30 ust. 3 Uchwały Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. nr XXII/282/2005 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze, z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1"*

(...)

Rozdział 5

Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 39

Sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych

§ 40

Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekowej:

1. wszystkie ścieki muszą być odprowadzane lub wywożone do oczyszczalni ścieków,
2. oczyszczone ścieki będą odprowadzane do odbiorników ścieków oczyszczonych którymi muszą być wody płynące.

§ 41

Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

1. wszystkie tereny zabudowane powinny mieć dostęp do sieci wodociągowej,
2. na terenach zwartej zabudowy ustala się obowiązek wprowadzenia studni publicznych w ramach awaryjnego zaopatrzenia ludności w wodę,
3. maksymalna odległość pomiędzy studniami publicznymi nie może przekroczyć 2000 m,
4. realizacja studni publicznych może nastąpić w trybie wytypowania istniejących studni lub wykonania nowych.

§ 42

Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki odpadami:

1. wszystkie odpady z terenu gminy muszą składowane na składowisku odpadów komunalnych,
2. na składowisku odpadów komunalnych zabrania się składowania poprodukcyjnych odpadów niebezpiecznych,
3. poza składowiskiem odpadów komunalnych bezwzględnie zabrania się składowania odpadów.

§ 43

Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

1. wszystkie obiekty tego wymagające muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej,
2. sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
3. dopuszcza się realizację małych elektrowni obsługujących całe wsie, ich części lub zespoły wsi.

(...)

§ 48

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **MNU od 1 do 3** ustala się następujące przeznaczenie:

1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wyłączeniem zabudowy jednorodzinnej szeregowej i atrialnej,
2. zabudowa związana z produkcją rolną,
3. zabudowa usług nieuciążliwych z zakazem wprowadzania usług handlu o powierzchni sprzedażnej większej niż 300 m²,
4. drogi wewnętrzne,
5. obiekty celu publicznego wymienione w § 8 pkt 2, 3, 5, 6, 7, 8 9,

wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem. Przeznaczenia wymienione w pkt 1, 2, 3, 4, 5 mogą występować na działkach budowlanych łącznie.

2. Na terenach oznaczonych symbolami **MNU od 1 do 3** ustala się:

1. zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
2. główne powierzchnie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek,
3. zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany za wyjątkiem obiektów celu publicznego,
4. zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez zabudowy,
5. dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
6. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

3. Na terenach oznaczonych symbolem **MNU-1** ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA
a	b	c
1	maksymalny w.i.z.	0.75
2	maksymalna wysokość zabudowy (m)	12
3	maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych	2 dopuszcza się 3, jeśli ostatnia kondygnacja nadziemna mieści się w dachu stromym o spadku większym niż 25°
4	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	40
5	minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)	800
6	maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	50

4. Na terenach oznaczonych symbolem **MNU-2** ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA
a	b	c
1	maksymalny w.i.z.	0.5
2	maksymalna wysokość zabudowy (m)	12
a	b	c
3	maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych	2 dopuszcza się 3, jeśli ostatnia kondygnacja nadziemna mieści się w dachu stromym o spadku

		większym niż 25°
4	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	50
5	minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)	1500
6	maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	40

5. Na terenach oznaczonych symbolem **MNU-3** ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA
a	b	c
1	maksymalny w.i.z.	0.3
2	maksymalna wysokość zabudowy (m)	9
3	maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych	2
4	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	60
5	minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)	2500
6	maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	30

6. Ustalenia ust. 3, 4, 5 pkt 1, 4, 5, 6 nie odnoszą się do działek budowlanych zabudowanych i zagospodarowanych przed wejściem planu w życie.

7. Na terenach oznaczonych symbolami **MNU od 1 do 3** ustala się:

1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone:

a) do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

b) do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania. Dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni,

c) do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki. Dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Zbiorniki będą miały charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej ulegną likwidacji,

2) odprowadzenie wód deszczowych z terenu działki budowlanej może nastąpić do gruntu na terenie działki,

3) ilość wód deszczowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności. Nadmiar wód deszczowych musi być odprowadzony do sieci kanalizacji deszczowej,

4) wszystkie zrzuty wód opadowych powinny być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,

5) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,

6) wszystkie budynki powinny być podłączone do sieci telekomunikacyjnej zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania,

7) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

§ 49

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **MR od 1 do 3** ustala się następujące przeznaczenie:

1. wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wyłączeniem zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, szeregowej i atrialnej,
2. zabudowa rekreacyjna,
3. drogi wewnętrzne,
4. obiekty celu publicznego wymienionych w § 8 pkt 2, 3, 5, 6, 9

wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem. Przeznaczenia wymienione w pkt 1, 2, 3, 4 mogą być występować na działkach budowlanych łącznie.

2. Na terenach oznaczonych symbolami **MR od 1 do 3** ustala się:

1. nie wolno realizować budynku mieszkalnego, rekreacyjnego lub mieszkalno-rekreacyjnego w granicy działki budowlanej,
2. zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
3. główne powierzchnie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek,
4. dachy zabudowy podstawowej muszą być strome o spadkach głównych powierzchni dachowych:

1. dostosowanych do typu zabudowy regionalnej lub dominującej w sąsiedztwie,

2. nie mniejszych niż 30%,

5. zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany za wyjątkiem obiektów celu publicznego,

6. zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodnictwa lub sadownictwa bez zabudowy,

7. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacyjnej należy zapewnić minimalnie 1 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny lub rekreacyjny.

3. Na terenach oznaczonych symbolem **MR-1** ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA
--	------------------	------------------

a	b	c
1	maksymalny w.i.z.	0.4
2	maksymalna wysokość zabudowy (m)	9
3	maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych	1 dopuszcza się 2, jeśli ostatnia kondygnacja nadziemna mieści się w dachu stromym o spadku większym niż 25°
4	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	60
5	minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)	1000
6	maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	30

4. Na terenach symbolem **MR-2** ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA
a	b	c
1	maksymalny w.i.z.	0.2
2	maksymalna wysokość zabudowy (m)	9
3	maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych	1 dopuszcza się 2, jeśli ostatnia kondygnacja nadziemna mieści się w dachu stromym o spadku większym niż 25°
4	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	70
5	minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)	2000
6	maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	20

5. Na terenach oznaczonych symbolem **MR-3** ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA
a	b	c
1	maksymalny w.i.z.	0.1
2	maksymalna wysokość zabudowy (m)	9
3	maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych	1 dopuszcza się 2, jeśli ostatnia kondygnacja nadziemna mieści się w dachu stromym o spadku większym niż 25°
4	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	80
5	minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)	3000
6	maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	10

6. Ustalenia ust. 3, 4, 5 pkt 1, 4, 5, 6 nie odnoszą się do działek budowlanych zabudowanych i zagospodarowanych przed wejściem planu w życie.

7. Na terenach oznaczonych symbolami **MR od 1 do 3** ustala się:

1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do:

a) sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

b) sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania. Dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni,

c) sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki. Dopuszcza się dla mieszkalnictwa i usług z wyłączeniem usług wytwarzających ścieki do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Zbiorniki będą miały charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej ulegną likwidacji,

2) odprowadzenie wód deszczowych z terenu działki budowlanej może nastąpić do gruntu na terenie działki,

3) ilość wód deszczowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności. Nadmiar wód deszczowych musi być odprowadzony do sieci kanalizacji deszczowej,

4) wszystkie zrzuty wód opadowych powinny być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,

5) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,

6) wszystkie budynki powinny być podłączone do sieci telekomunikacyjnej zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania

7) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

(...)

1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **KD** stanowią publiczne drogi klasy drogi dojazdowej.
2. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **KD** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 1. należy dążyć do realizacji ścieżki rowerowej wzdłuż pasów drogowych,
 2. odprowadzenie wód deszczowych z drogi może nastąpić do gruntu,
 3. ilość wód deszczowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności. Nadmiar wód deszczowych musi być odprowadzony do sieci kanalizacji deszczowej,
 4. wszystkie zrzuty wód opadowych powinny być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
 5. linie rozgraniczające dróg wyznaczone zostały na rysunku planu przy czym dla dróg noworealizowanych lub modernizowanych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m, co nie dotyczy dróg krajobrazowych i na terenach ochrony konserwatorskiej.

(...)

Rozdział 9

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 78

Uchwała się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1. 30%- dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami: **MNU-1, MNU-2, MNU-3, MR-1, MR-3, MR-3, MU-1, MU-2, MUR, PRP, PU, UN, UN-1, UN-2, US-1, US-2, US-3, UT-1, UT-2, UT-3, UU,**
2. 1%- dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami: **IS, KS, OT-1, OT-2, OT-3, OT-4, OT-5, OT-6, OT-7, OT-8, OT-9, PE, PL-1, PL-2, RO-1, RO-2, RZ, W, ZC, ZCE, ZL, ZP, ZW, KG, KZ, KL, KD, KW, KK.**

§ 79

Tracą moc:

1. uchwała Nr XXII/230/96 Rady Gminy Darłowo z dnia 2 października 1996 r., w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego Gminy Darłowo oraz zmiany miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania miejscowości nadmorskiej Dąbki,
2. uchwała Nr XLVI/424/98 Rady Gminy Darłowo z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo miejscowości: Cisowo, Barzowice, Drozdowo.

§ 80

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 81

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca;

2. a/a.

Sporządziła: inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i geodezji - Lucyna Gondek

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - tekst jednolity (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) uiszczono w kasie tut. urzędu – opłatę administracyjną łącznej wysokości 110 złotych.

Z up. WÓJTA
Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego
i geodezji

Ina Lucyna Gondek

GMINA DARŁOWO
ul. H. Dąbrowskiego 4
76-150 Darłowo
NIP 499-052-70-61 REGON 330920914

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, że:

- **Administrator danych osobowych**
- Administratorem danych osobowych jest Urząd Gminy Darłowo, ul. Dąbrowskiego 4, 76-150 Darłowo
- **Inspektor Ochrony Danych**
- Kontakt: e-mail: iod@ugdarlowo.pl, telefon: +48 94 344 63 16 od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:30 - 15:00) lub pisemnie na adres Urzędu Gminy Darłowo, wskazany w pkt 1.
- Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
- Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie: art. 6 ust. 1 lit. c) i art. 9 ust. 2 lit. b) RODO w związku z Ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne
- w celu **postępowania w sprawie realizacji zadań wynikających z w/w ustawy.**
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne do realizacji w/w celu.
- Dane osobowe będą przechowywane przez okres: od zebrania do czasu wskazanego w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt
- Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
- Przysługuje Pani / Panu prawo do cofnięcia wyrażonej zgody w dowolnym momencie; powyższe nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody przed jej cofnięciem.
- Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli Pani/Pana zdaniem przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych - narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.
- Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane tylko podmiotom uprawnionym do odbioru Pani/Pana danych, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa.

📍 ul. J.H. Dąbrowskiego 4, 76-150 Darłowo

☎ +48 94 344 6301

📧 gminadarlowo.pl

✉ poczta@ugdarlowo.pl

+48 94 344 6309

🌐 bip.gminadarlowo.pl



GG.6727.2.86.2026

Darłowo, dn. 30.07.2026 r.

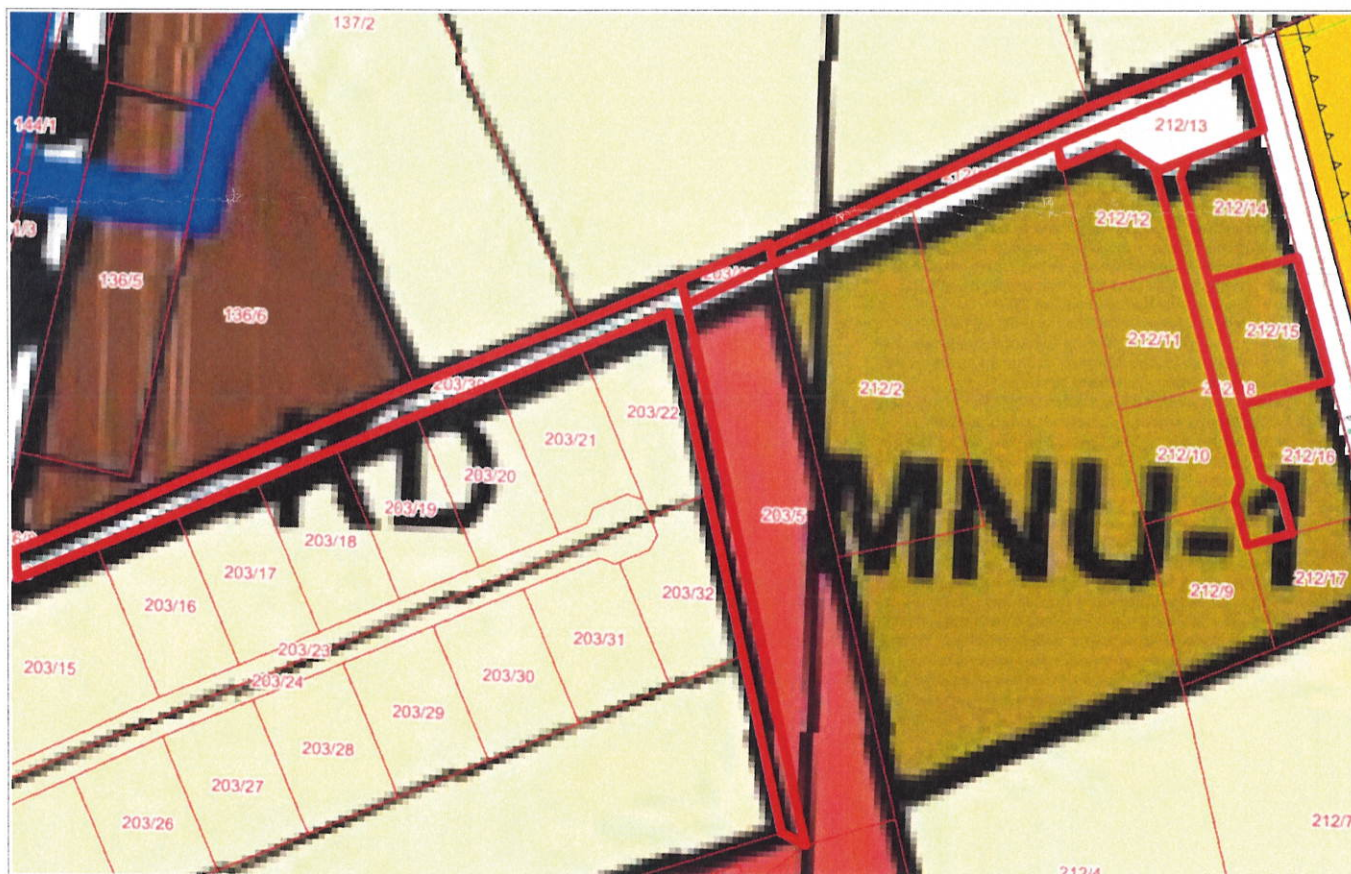
Krzysztof Zawadzki
ul. Okulickiego 14/16
75-443 Koszalin

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys z: XXII/282/2005 z dnia 30.06.2005 r. dla działki nr 203/39 (Gleźnowo), 203/40 (Gleźnowo),
212/1 (Gleźnowo), 212/13 (Gleźnowo), 212/15 (Gleźnowo), 212/18 (Gleźnowo)

Skala 1:2000

Rysunek dla: XXII/282/2005, działka 321303_2.0010.203/39, 321303_2.0010.203/40,
321303_2.0010.212/1, 321303_2.0010.212/13, 321303_2.0010.212/15, 321303_2.0010.212/18



Legenda dla MPZP XXII/282/2005

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- ■ ■ granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granica strefy B ochrony konserwatorskiej
- ~ granica strefy E ochrony ekspozycji
- ▨ granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
- ▨ granica strefy W I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- ▨ granica strefy W II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- ▨ granica strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- ▲ granica strefy obszaru kulturowego "Kraina w Kratkę"
- podstawowe trasy turystyczne
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
- granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
- - - granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
- granica strefy ochronnej obiektu technicznego "Avia-W"
- granica strefy ochronnej obiektu VOR/DME
- poldery
- • • drogi krajobrazowe
- granica Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego
- - granica pasa ochronnego
- - - granica nadbrzeżnego pasa technicznego
- ▨ granice udokumentowanych złóż kruszyw
- RT zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego wraz z oznaczeniem (na planszy zbiorczej bez oznaczenia)

TERENY FUNKCJONALNE WYZNACZONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

IS	tereny specjalne - oznaczone symbolem IS
KS	tereny parkingów samochodowych - oznaczone symbolem KS
MNU-1	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych na działkach nie mniejszych niż 800m ² - oznaczone symbolem MNU-1
MNU-2	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych na działkach nie mniejszych niż 1500m ² - oznaczone symbolem MNU-2
MNU-3	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych na działkach nie mniejszych niż 2500m ² - oznaczone symbolem MNU-3
MR-1	tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej na działkach nie mniejszych niż 1000m ² - oznaczone symbolem MR-1
MR-2	tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej na działkach nie mniejszych niż 2000m ² - oznaczone symbolem przeznaczenia MR-2
MR-3	tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej na działkach nie mniejszych niż 3000m ² - oznaczone symbolem MR-3
MU-1	tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0.75 - oznaczone symbolem MU-1
MU-2	tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0.5 - oznaczone symbolem MU-2
MUR	tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej - oznaczone symbolem MUR
OT-1	oczyszczalnia ścieków - oznaczona symbolem OT-1
OT-2	tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - oznaczone symbolem OT-2
OT-3	teren stacji wyrównawczej - oznaczony symbolem OT-3
OT-4	składowisko odpadów - oznaczone symbolem przeznaczenia OT-4
OT-5	tereny urządzeń radiokomunikacji - oznaczone symbolem OT-5
OT-6	tereny przepompowni ścieków - oznaczone symbolem OT-6
OT-7	teren ciepłowni - oznaczony symbolem OT-7
OT-8	teren portu rybackiego - oznaczony symbolem OT-8
OT-9	teren przepompowni melioracyjnej - oznaczony symbolem OT-9
PE	teren eksploatacji powierzchniowej - oznaczony symbolem PE
PL-1	plaże bez zabudowy - oznaczone symbolem PL-1
PL-2	plaże bez zabudowy z dopuszczeniem urządzeń rekreacji i sportu - oznaczone symbolem PL-2
PRP	tereny produkcji rybackiej - oznaczone symbolem PRP
PU	tereny zabudowy produkcyjnej oraz usługowej - oznaczone symbolem przeznaczenia PU
RO-1	tereny produkcji rolnej - oznaczone symbolem przeznaczenia RO-1
RO-2	tereny produkcji rolnej bez zabudowy, z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych - oznaczone symbolem RO-2
RZ	łąki, pastwiska, nieużytki bez zabudowy - oznaczone symbolem RZ
UN	tereny usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem UN
UN-1	tereny zabudowy użyteczności publicznej - oznaczone symbolem UN-1
UN-2	tereny zabudowy usług oświaty - oznaczone symbolem UN-2
US-1	tereny zabudowy usług sportu i rekreacji o maksymalnym w.i.z. 0.2 - oznaczone symbolem US-1
US-2	tereny zabudowy usług sportu i rekreacji o maksymalnym w.i.z. 0.5 - oznaczone symbolem US-2
US-3	tereny zabudowy usług sportu i rekreacji o maksymalnym w.i.z. 0.75 - oznaczone symbolem US-3
UT-1	tereny zabudowy usług turystyki o maksymalnym w.i.z. 0.5 - oznaczone symbolem UT-1
UT-2	tereny zabudowy usług turystyki o maksymalnym w.i.z. 0.75 - oznaczone symbolem UT-2
UT-3	tereny zabudowy usług turystyki o maksymalnym w.i.z. 1.0 - oznaczone symbolem UT-3
UU	tereny zabudowy usług uciążliwych - oznaczone symbolem UU
W	wody powierzchniowe - oznaczone symbolem W
ZC	cmentarz - oznaczony symbolem ZC
ZCE	nieczynny cmentarz ewangelicki - oznaczony symbolem ZCE
ZL	lasy - oznaczone symbolem ZL
ZP	zieleni parkowa - oznaczona symbolem ZP
ZW	tereny związków wyznaniowych - oznaczone symbolem ZW
KG	drogi publiczne klasy drogi głównej - oznaczone symbolem KG
KZ	drogi publiczne klasy drogi zbiorczej - oznaczone symbolem KZ
KL	drogi publiczne klasy drogi lokalnej - oznaczone symbolem KL
KD	drogi publiczne klasy drogi dojazdowej - oznaczone symbolem KD
KW	drogi wewnętrzne - oznaczone symbolem KW (na planszy zbiorczej bez oznaczenia)
KK	tereny komunikacji kolejowej - oznaczone symbolem KK

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca;

2.a/a.

Sporządziła: inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i geodezji - Lucyna Gondek

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – Dz.U.Nr 225, uiszczono w kasie tut. urzędu – opłatę administracyjną łącznej wysokości 130 złotych.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, że:

- **Administrator danych osobowych**
- Administratorem danych osobowych jest Urząd Gminy Darłowo, ul. Dąbrowskiego 4, 76-150 Darłowo
- **Inspektor Ochrony Danych**
- Kontakt: e-mail: iod@ugdarlowo.pl, telefon: +48 94 344 63 16 od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:30 - 15:00) lub pisemnie na adres Urzędu Gminy Darłowo, wskazany w pkt 1.
- Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
- Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie: art. 6 ust. 1 lit. c) i art. 9 ust. 2 lit. b) RODO w związku z Ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne
- w celu **postępowania w sprawie realizacji zadań wynikających z w/w ustawy.**
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne do realizacji w/w celu.
- Dane osobowe będą przechowywane przez okres: od zebrania do czasu wskazanego w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt
- Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
- Przysługuje Pani / Panu prawo do cofnięcia wyrażonej zgody w dowolnym momencie; powyższe nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody przed jej cofnięciem.
- Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli Pani/Pana zdaniem przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych - narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.
- Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane tylko podmiotom uprawnionym do odbioru Pani/Pana danych, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa.

Z up. WÓJTA
Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego
i geodezji
Inż. Lucyna Gondek
GMINA DARŁOWO
ul. H. Dąbrowskiego 4
76-150 Darłowo
NIP 499-052-70-01 REGON 140920914

 ul. J.H. Dąbrowskiego 4, 76-150 Darłowo

 +48 94 344 6301

 gminadarlowo.pl

 poczta@ugdarlowo.pl

+48 94 344 6309

 bip.gminadarlowo.pl

DK.7230.45.2026

Darłowo, dnia 10 kwietnia 2026 r.

DECYZJA nr 10/2026

Na podstawie:

- art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889),
- art. 104, 107 § 4 i 127 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),
- zarządzenia nr KW.0050.111.2025 Wójta Gminy Darłowo z dnia 9 października 2025 r. po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 kwietnia 2026 r. (data wpływu do tut. organu) złożonego na podstawie pełnomocnictwa 006 udzielonego Panu Krzysztofowi Zawadzkiemu w sprawie **wydania decyzji na umieszczenie w pasie drogowym działki nr:**
 - **203/39, 203/40, 212/1 obręb ewidencyjny Gleźnowo (nr dogi 150113Z), urządzeń obcych**

Zezwalam

**ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950
Koszalin**

na lokalizację urządzeń obcych nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego opis urządzenia: sieć kablowa 0,4 kV typu YAKXS 4x120 mm², kablowa rozdzielnica szafowa naziemna 0,4 kV KRSN-00/4R-NH2/F zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji oraz na niżej podanych warunkach:

1. **Zobowiązuje się wykonawcę robót** przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do wystąpienia do zarządcy drogi o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenie za powyższe opłaty oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych.
2. **Metoda prowadzenia robót- zgodnie z projektem.** Wymiana gruntu w miejscach wykopu wraz z zagęszczeniem zgodnie z obowiązującymi normami.
3. **Pod zjazdami kabel należy prowadzić w rurze osłonowej.**
4. **Przejęcie poprzeczne pod drogą należy wykonać metodą przewiertu sterowanego.**
5. **W przypadku naruszenia, uszkodzenia lub konieczności demontażu płyt drogowych typu JOMB, płyty należy ułożyć ponownie na warstwie podsypki piaskowej o grubości minimum 20 cm po zagęszczeniu, odtwarzając ich pierwotny układ, poziom oraz stabilność nawierzchni.**
6. Zachowanie zgodności z wymogami Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. poz. 1518).
7. Realizacja i koszty budowy związane z wykonaniem inwestycji – w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzenia robót – należą do Inwestora.
8. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzenia robót, wypadków lub kolizji skutki ponosić będzie umieszczający urządzenia.
9. **Po robotach teren doprowadzić do poprzedniego stanu użyteczności.**
10. Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość zmiany warunków decyzji.

Inwestor jest zobowiązany do:

Urząd Gminy Darłowo

ul. J.H. Dąbrowskiego 4, 76-150 Darłowo
tel. 48 94 344 63 01, e-mail: poczta@ugdarlowo.pl

o ile jest to wymagane: uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych, uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia.

Niniejszym informuję, że na podstawie ww. decyzji Inwestorowi przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością tj. **działką nr 203/39, 203/40, 212/1 obręb ewidencyjny Gleźnowo** na cele budowlane w rozumieniu art. 3. pkt. 11 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm).

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, albowiem uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Niniejsza decyzja jest ostateczna z dniem wydania.

POUCZENIE

1. Na decyzję przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie za pośrednictwem Wójta Gminy Darłowo ul. J. H. Dąbrowskiego 4, 76-150 Darłowo, w terminie 30 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. Skarga winna czynić zadość wymaganiom pisma w postępowaniu sądowym, a ponadto zawierać dane wymienione w art. 57 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi. Zasady uiszczania oraz wysokość wpisu od skargi reguluje ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi. Strona może wystąpić do Sądu o przyznanie jej prawa pomocy poprzez ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Wniosek w tym przedmiocie powinien być złożony na urzędowym formularzu według ustalonego wzoru. Urzędowe formularze są dostępne w wojewódzkich sądach administracyjnych, Naczelnym Sądzie Administracyjnym, w urzędach gmin, a także w internecie pod adresem: <http://www.nsa.gov.pl>
2. Zgodnie z treścią art. 127 § 1a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691): Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.



Z up. WÓJTA
Janusz Sobieraj
Janusz Sobieraj
Specjalista ds. dróg i komunikacji

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Darłowo, dnia 10 kwietnia 2026 r.

DK.7230.46.2026

Energa Operator S.A.
z siedzibą w Gdańsku
Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10
75-950 Koszalin

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 kwietnia 2026 r. (data wpływu do tut. organu) złożonego na podstawie pełnomocnictwa nr 006 udzielonego Panu Krzysztofowi Zawadzkiemu, działającemu w imieniu Inwestora informuję, że wyrażam zgodę na lokalizację opis urządzenia: sieć kablowa 0,4 kV typu YAKXS 4x120 mm² w drodze wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Darłowo tj. działce oznaczonej numerem geodezyjnym 212/13 położonej w obrębie ew. Gleźnowo do działki nr 212/15 obręb Gleźnowo zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 złożonym do wniosku.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. Należy zastosować rurę osłonową na kablu.
2. Trasa zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do wniosku;
3. Droga zostanie przekazana Wykonawcy robót protokołem zdawczo-odbiorczym;
4. Metoda prowadzenia robót-wykop otwarty;
5. Niezinwentaryzowaną sieć melioracji szczegółowej połączyć;
6. Po zakończeniu robót, wykop należy zasypać warstwami, stosując odpowiednie materiały zasypowe i zagęszczające zgodnie z normami technicznymi. Każda warstwa powinna być dokładnie zagęszczona, aby uniknąć osiadania gruntu. Wierzchnią warstwę wykopu należy utwardzić z kruszywa łamanego 0-31,5 warstwą 20 cm po zagęszczeniu.
7. Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz lokalnymi regulacjami.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości odbioru prac przedstawicielowi gminy przed ostatecznym zakończeniem robót.
9. Odtworzenie nawierzchni powinno być zakończone w terminie uzgodnionym z gminą, a teren po zakończeniu prac oddany do użytku w stanie niepogorszonym.
10. Realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi Inwestor;

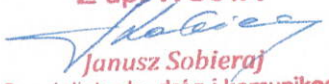
11. O terminie rozpoczęcia prac budowlanych proszę pisemnie powiadomić Wójta Gminy Darłowo 14 dni przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego;
12. W przypadku nierealizowania prac zgodnie z uzgodnieniem Gmina może w każdej chwili wstrzymać wykonywanie prac, powiadamiając o tym Inwestora;

Jednocześnie informuję, że **działka nr 212/13 obręb ewidencyjny Gleźnowo** nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889).

W związku z powyższym warunki techniczne i finansowe udostępnienia gruntów gminnych pod lokalizację sieci kablowej 0,4 kV zostaną określone w odrębnej umowie (służebność przesyłu) przed przystąpieniem przez Inwestora do wykonania prac związanych z budową. W terminie 6 miesięcy przed planowaną datą realizacji inwestycji należy wystąpić do tut. urzędu w celu zawarcia umowy służebności przesyłu.

W okresie 6 miesięcy od daty odbioru uprzednio zajmowanego odcinka terenu (potwierdzony przez przedstawiciela zarządcy terenu) otrzymujący uzgodnienie zobowiązany jest usunąć ujawniające się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót w wyznaczonym przez zarządcę terenu terminie. W razie zwłoki w usunięciu wad zarządca terenu może wykonać niezbędne roboty na koszt zajmującego teren.

Niniejszym informuję, że wnioskodawcy: przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością (**działka nr 212/13 obręb ewidencyjny Gleźnowo**) stanowiącą własność Gminy Darłowo na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

Z up. WÓJTA

Janusz Sobieraj
Specjalista ds. dróg i komunikacji

Załączniki:

1. projekt zagospodarowania terenu

Otrzymują:

- ① Pełnomocnik - Krzysztof Zawadzki ul. Okulickiego 14/16, 75-443 Koszalin
2. a/a

Koszalin, 13 kwietnia 2026 r.

ZArch.K.5183.280.2026.EK

Sun-Volt
Krzysztof Zawadzki
ul. Okulickiego 14/16
75-443 Koszalin

Dotyczy: budowy przyłącza kablowego 0,4 kV dla zasilania domu jednorodzinnego na działce nr 212/15 w miejscowości Gleźnowo, gmina Darłowo

W nawiązaniu do pisma z dnia 31 marca 2026 r. (wpłynęło: 03.04.2026 r.), w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla inwestycji polegającej na budowie przyłącza kablowego 0,4 kV dla zasilania domu jednorodzinnego na działce nr 212/15 w miejscowości Gleźnowo, gmina Darłowo, planowane prace na działkach nr 203/39, 203/40, 212/1, 212/13, 212/15, 212/18 obręb Gleźnowo, gmina Darłowo, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, działając na podstawie art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), uprzejmie informuje, iż:

- 1/ na obszarze planowanej inwestycji nie ma zarejestrowanych stanowisk archeologicznych ani stref ochrony konserwatorskiej;
- 2/ w związku z prawdopodobieństwem przypadkowego odkrycia podczas prowadzonych prac ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych, Inwestor / Wykonawca prac zobowiązany jest do zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania prac mogących je uszkodzić i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatury w Koszalinie (zgodnie z art. 32 ust. 1 ww. Ustawy);
- 3/ nie wnosi zastrzeżeń pod względem archeologicznym do realizacji przedmiotowej inwestycji przy uwzględnieniu niniejszych zaleceń.

Załącznik: projekt zagospodarowania terenu (1 egz.)

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie


mgr Grzegorz Plechota

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: insp. ds. zabytków archeologicznych mgr Ewa Kozak
Delegatura Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin
tel. 094 3408152 w. 21 fax 094 3411283
<http://www.wkz.szczecin.pl> e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

MPZP lub decyzja lokalizacyjna - wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Stan istniejący

Miejsce przyłączenia do sieci ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie:

Stacja Sn/nn: nr 31660 Gleźnowo IV

Projektowana sieć kablowa 0,4 kV zlokalizowana będzie na działkach 203/39, 203/40, 212/1, 212/13, 212/15, 212/18, obręb Gleźnowo, gm. Darłowo

Rozbiórki – nie dotyczy

Lina SN (napowietrzna/kablowa) – nie dotyczy

Stacja transformatorowa SN/nn – nie dotyczy

Linia nn (napowietrzna/kablowa) – nie dotyczy

Oświetlenie uliczne – nie dotyczy

Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – nie dotyczy

Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)

Zgodnie z wydanymi przez Rejon Dystrybucji w Koszalinie warunkami przyłączenia nr P/25/056220 z dnia 16-07-2025 zasilanie obiektu: 2 x dom jednorodzinny na działce nr 287/6 i 287/7 w miejscowości Gleźnowo, gm. Darłowo odbywać się będzie ze stacji transformatorowej nr 31660 Gleźnowo IV za pośrednictwem projektowanego przyłącza kablowego 0,4 kV.

Na terenie działki nr 212/15 przy granicy z działką nr 212/14 w miejscowości Gleźnowo z dostępem od strony drogi działka nr 212/18 zainstalować szafkę pomiarową P2-Rs/LZV/F nr Z5311755 oraz na działce nr 203/39 zainstalować rozdzielnicę szafową KRSN-00/4R-NH2/F nr Z5311754. Wyposażenie złącz oraz rodzaj zastosowanej aparatury wykonać zgodnie ze schematem ideowym (rys. E2) dla aktualnego odbiorcy. Projektowaną rozdzielnicę szafową KRSN-00/4R-NH2/F zasilić kablem YAKXS 4x120mm² wykonując wcinkę w istniejącą linię kablową w drodze działka nr 203/39. Z projektowanej rozdzielnicy KRSN-00/4R-NH2/F zasilić kablem YAKXS 4x120mm² projektowaną szafkę pomiarową P2-Rs/LZV/F na działce nr 212/15. W celu oznakowania urządzenia, zamocować tabliczkę kodową z numerem szafki podanym na rysunku nr E-2, którą umieścić na zewnętrznej stronie drzwiczek. Tabliczka informacyjna powinna spełniać następujące wymagania:

Tabliczka powinna być nowa, wykonana z blachy aluminiowej gatunku 10525 powlekanej hutniczo, grubość blachy minimum 0,8 mm. Tabliczka powinna być zabezpieczona przed wpływem czynników

PROJEKT TECHNICZNY

Sieć kablowa 0,4 kV dla zasilania obiektu: dom jednorodzinny zlokalizowany w m. Gleżnowo, dz. 212/15

środowiskowych poprzez zastosowanie podkładu w postaci powłoki powlekanej hutniczo z wykluczeniem malowania proszkowego). Tabliczka powinna być przystosowana do mocowania poprzez odpowiednie otwory do nitowania lub mocowania taśmą stalową. Napisy i obramowania na tabliczce powinny być wytłoczone, wytłoczone miejsca powinny być pokryte farbą polietylenową. Wymiary tabliczki 170x50mm. Kolor tła niebieski, kolor znaków biały. Dopuszcza się stosowanie innych materiałów zapewniających trwałość tabliczki nie mniejszą od tabliczki wykonanej według powyższych wymagań.

Projektowaną linię kablową typu YAKXS 4 x 120 mm² do projektowanych złącz wykonać zgodnie z trasą pokazaną na rys. E1.

Do projektowanych złącz kabel układać w ziemi linią falistą w wykopie głębokości 0,8 m z zapasem (1,5 m przy projektowanym złączu) w warstwie piasku /0,1 m -pod kablem oraz 0,1 m - nad kablem/, przykryć folią kalandrowaną grubości 0,5 mm koloru niebieskiego 25 cm nad kablem, zasypując wykop gruntem niewysadzeniowym i zagęszczając do współczynnika zagęszczenia 1,0. Pozostały nadmiar ziemi wywieźć a działkę doprowadzić do stanu pierwotnego.

W celu uzyskania wymaganej oporności $R_u \leq 5 \Omega$ należy wbić uziomy pionowe typu GALMAR i połączyć je z szyną PEN projektowanego złącza. Wszystkie wykopy dla kabla wykonywać po wytyczeniu przez uprawnionego geodetę.

Na kablu umieścić przepisowe tabliczki informacyjne opisujące na nich typ i przekrój kabla, napięcie zasilania, rok budowy i właściciela oraz w projektowanym złączu zawiesić tabliczki kierunkowe zabezpieczone w sposób trwały przed wpływami atmosferycznymi.

Bezpośrednio przed całkowitym zasypaniem projektowanego kabla należy przeprowadzić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, nanosząc przebieg trasy układanej linii kablowej.

Przy budowie sieci zachować w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innym uzbrojeniem odległości zgodne z obowiązującymi normami i zarządzeniami, a także z warunkami uzgodnień. Dla osłony istniejącego uzbrojenia podziemnego w przypadku zbliżenia lub skrzyżowania stosować rury dwudzielne o odpowiedniej średnicy.

Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – nie dotyczy

Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn – nie dotyczy

Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn – nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

W sieci ENERGIA OPERATOR SA Oddział w Koszalinie zastosować samoczynne wyłączenie zasilania urządzeniem nadmiarowo-prądowym według polskich norm. Wielkość wkładek bezpiecznikowych podano na schemacie ideowym.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH					
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		66401.194.2026			
Miejscowość: Głęboków, dz. 212 i 5	GEOTRAS Zakład Usług Geodezyjnych ul. Piase Kilińskiego 2, 75-900 KOŚCZALIN				
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: Dniowe-G[321.103_2]	709.671.151 e-mail: geomas@interia.pl			
Obręb ewidencyjny	identyfikator: Głębokow[321303_2.0010]				
Skala mapy		1:500			
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	"2000 "	PL-EVRF2007-NH		
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	wysokości				
Stażność: gruntowe, ujętowane w księgach wieczystych, mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanego inwestycji....nie ustalono					
Nie wykaza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było inf. brzmowych w bazie GISIT, i nie zostało ono odnotowane w czasie inwenturyzacji geodezyjnej.					
09.02.2026r., Roman Malinowski, upr. 6620; 1,3		09.02.2026r., Roman Malinowski, upr. 6620; 1,3			
Nazwami i nazwiskami wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę		Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawniałego do opracowania mapy			
Data opracowania mapy: 09.02.2026r.					

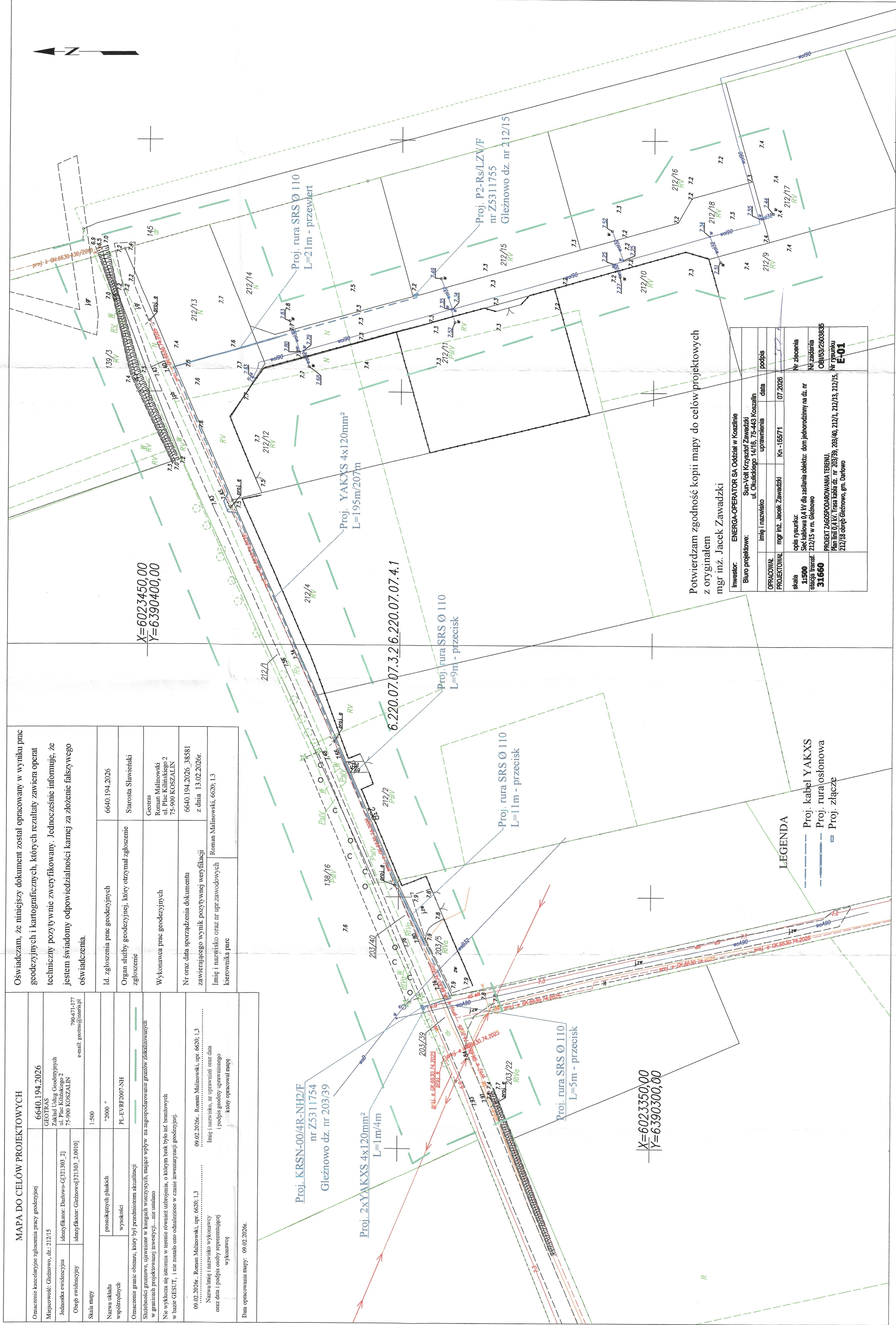
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oparat techniczny pożytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Id. zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.194.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Slawieński
Wykonawca prac geodezyjnych	Geotras Roman Malinowski ul. Pałac Książęcego 2 75-900 KOZŁALIN
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.194.2026_38581 z dnia 13.02.2026r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawdzających kierownika prac	Roman Malinowski, 6620; 1,3

09.02.2026r., Roman Melnikowski, upr. 6620; 1,3
.....
Nazwa/firmę i nazwisko wykonawcy
oraz data i podpis osoby reprezentującej
wykonawcę

09.02.2026r., Roman Melnikowski, upr. 6620; 1,3
.....
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data
i podpis osoby uprawnionego
który opracował mapę

Data opracowania mapy: 09.02.2026r.



Potwierdzam zgodność kopii mapy do celów projektowych
z oryginałem
mgr inż. Jacek Zawadzki

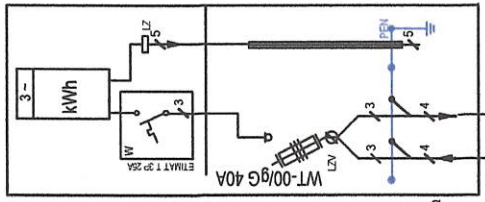
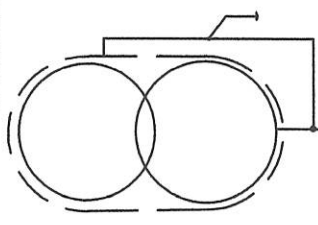
Investor:	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie			
Biurow projektowe:	Sun-Volt Krzysztof Zawadzki ul. Okulickiego 14/16, 75-443 Koszalin			
	linia i nazwisko	uprawnienia	data	podpis
OPRACOWAŁ	mgr inż. Jacek Zawadzki	Kn -155/71	07/2026	
PROJEKTOWAŁ				
skala	opis rysunków:			
1:500	Sieć kablowa 0,4 kV dla zasilania obiektu: dom jednorodzinny na dz. nr 212/15 w m. Głuchowo			
stacja transform.	212/15 w m. Głuchowo			
31660	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	Plan linii 0,4 kV, trasa kabli dz. nr 203/39, 203/40, 212/13, 212/15, 212/18 obejm. Głuchowo, gm. Berdowo			
	Nr zlecenia			
	Nr zadania			
	OB/153/250/083			
	Nr rysunku			
	E-01			

LEGENDA

~~Proj. kabel YAKXS~~
~~Proj. rura oslonowa~~
~~Proj. złącze~~

Stacja transformatorowa
nr 31660 Głęznowo IV
transformator 100 kVA

Ist. P1-Rs/LZV/F
nr 3Z26658
dz. nr 212/2 Głęznowo



Ist. zabezpiec.
WT-1/gG 80A
Obwód nr 1
Ruz<100
Galmar
3x2m

Ist. YAKY 4x120mm² L=142m

Proj. 2xYAKXS 4x120mm²
L=1m/4m

Ist. YAKY 4x120mm² L=25m

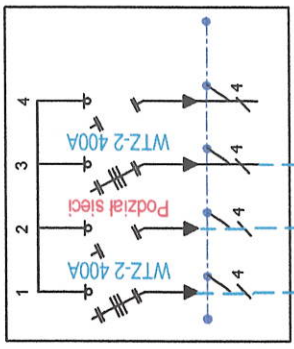
Ist. YAKY 4x120mm² L=26m

słup nr 25

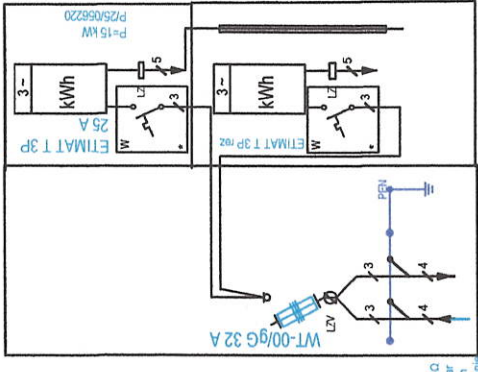
Ist. 4xAL 35mm²

słup nr 22

Proj. KRSN-00/4R-NH2/F
nr Z5311754
dz. nr 203/39 Głęznowo



Proj. YAKXS 4x120mm² L=195m/207m



Proj. P2-Rs/LZV/F
nr Z5311755
dz. nr 212/15 Głęznowo

Proj. mufa MP-DM4x120

UWAGA

- 1) W projektowanym złączu umieścić tabliczkę kodową z numerem złącza podanym na schemacie, zgodną z opisem podanym w projekcie.
- 2) W przypadku niezapewnienia wymaganej rezystancji wykonać uziomy pionowe Galmar - pomiedziowane składające się z 3 prętów 16 mm długości po 6 m każdy (2 x 3m). Rezystancja uziomu nie powinna przekraczać wartości $R_{uz} \leq 5 \Omega$.

LEGENDA

- proj. kabel 0,4 kV
- proj. wkładka bezpiecznikowa
- proj. zwora

DODATKOWA OCHRONA OD PORAŻEN:
- SAMOCZYNNIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA

Investor	ENERGA - OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE 75-950 Koszalin, ul. Morska 10			
Biurow projektowe:	Sun-Volt Krzysztof Zawadzki ul. Okulickiego 14/16; 75-443 Koszalin			
Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis	
Opracował				
Projektował	mgr inż. Jacek Zawadzki	Kn-155/71	02.2026	
Skala	Opis rysunku:	Przyłącza kablowe 0,4 kV dla zasilania obiektu domu jednorodzinny Głęznowo dz. 212/15 schemat ideowy zasilania		
Stacja transf. nr	31660			
Nr zlecenia	DBI/53/2503335			
Nr rysunku	E-02			